



Madrid, 20 de julio de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 228, del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VBARE**"), pone en conocimiento lo siguiente:

### **HECHO RELEVANTE**

En línea con el Hecho Relevante publicado el 11 de junio de 2018, las acciones resultantes de la citada ampliación de capital han sido incorporadas a cotización en el Mercado Alternativo Bursátil con fecha 19 de julio de 2018.

Debido a las dificultades operativas de ciertos inversores a la hora de introducir órdenes de suscripción en su momento, Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (sociedad vinculada al accionista Value Base Ltd), adquirió un paquete de acciones con el compromiso en firme de vender la totalidad de las acciones suscritas a los inversores internacionales que no pudieron acudir a la ampliación de capital al mismo precio al que fueron adquiridas (13,30 euros por acción). A la fecha del presente Hecho Relevante, ya se ha producido la venta de parte de las acciones en el mercado.

Una vez se finalice el proceso de venta, la Sociedad comunicará un Hecho Relevante actualizando las participaciones significativas comunicadas el pasado día 9 de julio.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Secretario No Consejero del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL.

Madrid, 20 July 2018

Pursuant to the terms set forth in Article 17 of EU Regulation No. 596/2014 with regard to abuse of markets and Article 228 of the Consolidated Text of the Stock Exchange Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015 dated October 23 and other related provisions, as well as Notice 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A. (the "**Company**" or "**VBARE**") hereby publishes the following:

#### **RELEVANT FACT**

In line with the Relevant Fact published on June 11, 2018, the shares resulting from the aforementioned capital increase were incorporated to trading on the Alternative Stock Market on July 19, 2018.

Due to the operational difficulties of certain investors when entering subscription orders at that time, Value Base Underwriting and Securities Distribution Ltd (a related company to the shareholder Value Base Ltd), acquired a package of shares with a firm commitment to sell all the shares subscribed to international investors who could not attend the capital increase at the same price they were acquired (13.30 euros per share). As of the date of this Relevant Fact, the sale of part of the shares in the market has already taken place.

Once the sale process be completed, the Company will communicate a Relevant Fact updating the significant participations reported on July 9.

We remain at your disposal for any clarification that may be necessary.

Mr. Íñigo Sánchez del Campo Basagoiti  
Non-Board Secretary of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.